



Δήμος Παγγαίου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΦΡ.ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΙΔΗ 137<sup>Α</sup>

Τ.Κ. 64100 - ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: - 8986 -

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ  
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΧΩΡΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. την αριθ. **ΥΠΟΙΚ47458ΕΞ2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15-5-2020) ΚΥΑ** των Υπουργών Εσωτερικών-Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης(Ο.Τ.Α.)Α' Βαθμού».
2. την αριθ. **ΥΠΟΙΚ56468ΕΞ2020/5-6-2020 (ΦΕΚ 2198/Β'/5-6-2020) ΚΥΑ** των Υπουργών Εσωτερικών-Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση της αριθ. ΥΠΟΙΚ47458ΕΞ2020/15-05-2020 Κοινής Υπουργικής Απόφασης περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών ΦΕΚ 1864/Β'/15-5-2020
3. την αριθ. **ΥΠΟΙΚ51872ΕΞ2021/28-4-2021 (ΦΕΚ 1798/Β'/29-4-2021 )ΚΥΑ** «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (1864 Β') Κοινής Υπουργικής Απόφασης περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 56468ΕΞ2020/5-6-2020 (2198 Β'), 66404ΕΞ2020/29-06-2020 (2697 Β') και 77616ΕΞ2020/16-07-2020 (3072 Β') όμοιες»
4. Τις διατάξεις των άρθρων 13 & 14 του Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44/Α'/26-3-2021) με την επιφύλαξη τυχόν τροποποιήσεων τις ήδη εκδοθείσας ΚΥΑ.
5. τις διατάξεις του άρθρου 13 ν. 2971/2001 (285 Α') «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 2971/2001 (285 Α'), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 4607/2019 (65Α'), τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019, καθώς και τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019.
6. το άρθρο 42 του Ν.4688/2020 (ΦΕΚ 101/Α'/24-5-2020) Κεφ. Α' Ρυθμίσεις για ζητήματα αιγιαλού και παραλίας «Καθορισμός του εμβαδού παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης».
7. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ. 44/Α'/26-3-2021) «Έκτακτες ρυθμίσεις για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά **για το έτος 2021, λόγω πανδημίας**».
8. το Π.Δ. 142/2017 (ΦΕΚ 181/Α'/23.11.2017),
9. τον Γενικό Κανονισμό Λιμένα με αριθ. 20 (444Β'), όπως ισχύει.

10. το υπ' αριθ. 21683/1-4-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας
11. το υπ' αριθ. 23225/7-4-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας
12. το υπ' αριθ. 30188/28-4-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας.
13. το από 11-6-2021 (αριθ. πρωτ. Δήμου 8953/11-6-2021) ηλεκτρονικό ταχυδρομείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας.
14. την αριθ. 75/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
15. την αριθ. 199/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,
16. το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
17. τις διατάξεις του άρθρου 196 Ν. 4555/2018
18. το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
19. το άρθ. 72, παρ. 1, περ. θ του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει σήμερα (Αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής)

## **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική **για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας προς τρίτους**, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος που περιγράφεται παρακάτω και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για εκμίσθωση, με τους κατωτέρω όρους:

### **Άρθρο 1<sup>ο</sup>**

Οι προς εκμίσθωση θέσεις βρίσκονται στις περιοχές της **Δημοτικής Ενότητας Ελευθερών και Δημοτικής Ενότητας Ορφανού**.

### **Α. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ:**

#### **ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΜΜΟΛΟΦΩΝ**

#### **Θέση Νο Α12.**

Τμήμα αιγιαλού στο χώρο περιοχής Αμμολόφων Νέας Περάμου, νοτιοανατολικά του αγροτεμαχίου με αριθμό 1830 για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 400 τ.μ

Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα.

Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2022.

Συντεταγμένες θέσεως:

Συντεταγμένες Θέσης:

Συντεταγμένες Θέσης Α12 (ΕΓΣΑ '87)			
κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
Α	525267.710	4518070.302	Α-Β=20 Β-Γ=20 Γ-Δ=20 Δ-Α=20
Β	525285.275	4518079.867	
Γ	525294.839	4518062.303	
Δ	525277.275	4518052.738	
Α	525267.710	4518070.302	
Εμβαδόν		Μήκος περιμέτρου	
Ε=400τ.μ.		Π=80μ.	

### **Β. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΡΦΑΝΟΥ**

#### **ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΡΙΑΝΗΣ**

#### **Θέση Νο Ο29.**

Τμήμα αιγιαλού στο χώρο έμπροσθεν του αγροτεμαχίου με αριθ. 604 του αγροκτήματος Κάριανης για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων.

Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 500 τ.μ  
 Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα  
 Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2022.  
 Συντεταγμένες θέσεως:

Συντεταγμένες Θέσης Ο29 (ΕΓΣΑ '87)			
κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
A	497735.868	4509303.056	A-B=25 B-Γ=20 Γ-Δ=25 Δ-A=20
B	497759.327	4509294.414	
Γ	497752.413	4509275.647	
Δ	497728.954	4509284.289	
A	497735.868	4509303.056	
Εμβαδόν		Μήκος περιμέτρου	
E=500τ.μ.		Π=90μ.	

### **Θέση Νο Ο30.**

Τμήμα αιγιαλού στο χώρο εμπροσθεν του αγροτεμαχίου με αριθ. 2005 του αγροκτήματος Κάριανης για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλιντρων.  
 Συνολικό εμβαδό παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου: 300 τ.μ  
 Απόσταση από την ακτογραμμή: 5 τουλάχιστον μέτρα  
 Διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2022.  
 Συντεταγμένες θέσεως:

Συντεταγμένες Θέσης Ο29 (ΕΓΣΑ '87)			
κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
A	499305.692	4508808.736	A-B=30 B-Γ=10 Γ-Δ=30 Δ-A=10
B	499335.684	4508808.053	
Γ	499335.456	4508798.055	
Δ	499305.464	4508798.739	
A	499305.692	4508808.736	
Εμβαδόν		Μήκος περιμέτρου	
E=300τ.μ.		Π=80μ.	

### **Ά ρ θ ρ ο 2°**

#### **Σκοπός Παραχώρησης**

Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, ξαπλώστρων και την λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνα), με την διαδικασία και τους όρους του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει και της ΚΥΑ ΥΠΟΙΚ47458ΕΞ2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 τεύχος Β') Υπουργών Εσωτερικών - Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η άσκηση άλλης δραστηριότητας που δεν προβλέπεται από διατάξεις του νόμου επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 15 της Κ.Υ.Α. καθώς και τη λήψη όλων των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων προστασίας των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας.

### **Ά ρ θ ρ ο 3°**

#### **Πρόσθετοι όροι και προϋποθέσεις για τους εκμεταλλευτές καντινών & θαλάσσιων μέων αναψυχής.**

Στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης αιγιαλού επιτρέπεται η τοποθέτηση αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνα) πρέπει να είναι εφοδιασμένη με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές των παρ. 4(β) του άρθρου 14 της αριθ. Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/21-06-2017 (2161 Β') απόφασης του Υπουργού Υγείας και το

αριθμ.Δ1γ/Γ.Π./37278 και 36879/25-06-2019 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής και Υγειονομικών Ελέγχων της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Υγιεινής Περιβάλλοντος της Γενικής Διεύθυνσης δημόσιας Υγείας και Ποιότητας Ζωής του Υπουργείου Υγείας.

Ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει η καντίνα με το δάπεδο είναι 15 τ.μ.

Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κέντρα αναψυχής κτλ) και επίσης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα μεταξύ τους.

Στους παραχωρούμενους χώρους είναι δυνατή η τοποθέτηση αρθρωτού ξύλινου δαπέδου, ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει η καντίνα με το δάπεδο είναι 15 τμ.

Για τις παραχωρήσεις τροχήλατων αναψυκτηρίων δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου, σύμφωνα με την 409/1999 γνωμοδότηση του ΝΣΚ.

Στους παραχωρούμενους χώρους που αφορά χρήση θαλασσιών μέσων αναψυχής για εξυπηρέτηση του παραχωρησιούχου επιτρέπεται τοποθέτηση αρθρωτού ξύλινου δαπέδου μέγιστο εμβαδόν 15 τμ. και τοποθέτηση ειδικής σκηνής τύπου κιόσκι επιφάνειας 10 τμ. εντός του παραχωρούμενου χώρου.

#### **Ά ρ θ ρ ο 4°**

##### **Τρόπος διενέργειας δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική, θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, σε τόπο και χρόνο όπως ορίζεται κατωτέρω, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, τις αριθ. ΥΠΟΙΚ47458ΕΞ2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 τεύχος Β') ΚΥΑ και αριθ. ΥΠΟΙΚ56468ΕΞ2020/5-6-2020 ΚΥΑ.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούν, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

##### **Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:**

1. Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου περί μη οφειλής του ιδίου, των συγγενών του Α' Βαθμού συγγένειας, του/της συζύγου, του εγγυητή και όλων των εταίρων σε περίπτωση εταιρείας.
2. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.
3. Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τη ΔΕΥΑ Παγγαίου του ιδίου, των συγγενών του Α' Βαθμού συγγένειας, του/της συζύγου, του εγγυητή και όλων των εταίρων σε περίπτωση εταιρείας.
4. Απόσπασμα ποινικού μητρώου για τα φυσικά πρόσωπα και τον εγγυητή, για τα νομικά πρόσωπα πρέπει να προσκομίζουν για τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), και των Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.), καθώς και για τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο για τις ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.), για όλους τους ομόρρυθμους εταίρους των προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής Αρχής της χώρας εγκατάστασης, από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα: της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, της δωροδοκίας, της απάτης, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της χρήσης πλαστών εγγράφων, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας, της δόλιας χρεοκοπίας, της λαθρεμπορίας, της μεταφοράς λαθρομεταναστών, της παράβασης

της νομοθεσίας «περί ναρκωτικών», της οπλοφορίας ,οπλοχρησίας και οπλοκατοχής, της σωματεμπορίας, της μαστροπείας, της εκμετάλλευσης πορνών, της ανθρωποκτονίας από πρόθεση, της απόπειρας ανθρωποκτονίας από πρόθεση, της κλοπής, της ληστείας, της σύστασης συμμορίας

5. Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα, για το ποσό που θα είναι ίσο με δέκα τοις εκατό (10%) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.
6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 περί αποδοχής όλων των όρων της διακήρυξης, καθώς και των υπ' αριθ. ΥΠΟΙΚ47458ΕΞ2020/15-5-2020 και ΥΠΟΙΚ56468ΕΞ2020/5-6-2020 ΚΥΑ και δέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.
7. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας συμμετέχοντος και εγγυητή του.
8. Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα έχει όλες τις ανωτέρω εγγυήσεις.
9. Προκειμένου για τοποθέτηση αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνα) πρέπει να προσκομίσει κατάλληλη άδεια λειτουργίας σύμφωνα με τις προδιαγραφές των παρ. 4(β) του άρθρου 14 της αριθμ. Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/21-06-2017 (2161 Β') απόφασης του Υπουργού Υγείας και το αριθμ.Δ1γ/Γ.Π./37278 και 36879/25-06-2019 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής και Υγειονομικών Ελέγχων της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Υγιεινής Περιβάλλοντος της Γενικής Διεύθυνσης δημόσιας Υγείας και Ποιότητας Ζωής του Υπουργείου Υγείας.
10. Προκειμένου για τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής να προσκομίσει άδεια-έγκριση, που προβλέπεται από το Γενικό Κανονισμό Λιμένα με αριθ. 20 όπως ισχύει.
11. Αν κάποιος διαγωνιζόμενος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει πριν την έναρξη της διαδικασίας να παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

**Σε περίπτωση εταιρίας πρέπει να προσκομιστούν επιπρόσθετα τα κάτωθι:**

α) Δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την ύπαρξή της και όλες τις τροποποιήσεις του και συγκεκριμένα:

- i) αντίγραφο του ισχύοντος καταστατικού,
- ii) υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου ότι το προσκομιζόμενο καταστατικό είναι το ισχύον κατά τον χρόνο της δημοπρασίας,
- iii) βεβαίωση της αρμόδιας κατά περίπτωση υπηρεσίας (ΓΕΜΗ, Τμήμα Εισηγμένων ΑΕ & Αθλητικών ΑΕ ή οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία κατά περίπτωση) για όλες τις τροποποιήσεις του καταστατικού, η οποία πρέπει να εκδοθεί εντός του τελευταίου προ της δημοπρασίας μήνα,
- iv) σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.) και εταιρείας περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), το ΦΕΚ ΤΑΕ – ΕΠΕ ή ΦΕΚ ΤΑΕ – ΕΠΕ & ΓΕΜΗ στο οποίο δημοσιεύτηκε η σύσταση της εταιρείας και επιπρόσθετα όλα τα ΦΕΚ ΤΑΕ – ΕΠΕ και ΦΕΚ ΤΑΕ – ΕΠΕ & ΓΕΜΗ δημοσίευσης των τροποποιήσεων του καταστατικού της από την τυχόν τελευταία δημοσιευμένη στο ΦΕΚ ΤΑΕ – ΕΠΕ κωδικοποίηση προ του ν. 3406/2007 και εφεξής,

β) Δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την νόμιμη εκπροσώπηση του νομικού προσώπου

γ) Απόφαση διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή στην δημοπρασία (για τις ανώνυμες εταιρείες) .

δ) Πιστοποιητικό αρμόδιας Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής, εκδοθέντος εντός του τελευταίου προ της δημοπρασίας μήνα, ότι δεν τελούν υπό πτώχευση ή εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση.

Η έλλειψη οποιουδήποτε από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, καθιστά την προσφορά ανύπαρκτη και απαράδεκτη.

Τα ίδια 1-11 δικαιολογητικά ισχύουν και εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου.

**Ά ρ θ ρ ο 5°**

**Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην Ελευθερούπολη, έδρα του Δήμου Παγγαίου στο δημοτικό κατάστημα (αίθουσα συνεδριάσεων δημοτικού συμβουλίου), στις **25 Ιουνίου 2021 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00π.μ. (ώρα έναρξης δημοπρασίας) έως 10:30**

**π.μ. (ώρα λήξης δημοπρασίας)**, με δικαίωμα παράτασης της ώρας λήξης, εφόσον κριθεί αναγκαίο από την επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας.

#### **Άρθρο 6°**

#### **Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν σύμφωνα με το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α').

#### **Άρθρο 7°**

#### **Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Α) Σύμφωνα με την αριθ. 49/2021 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Παγγαίου και το υπ' αριθ. 23225/7-4-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, οι τιμές παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας, ορίζονται οι εξής:

α/α	ΘΕΣΗ	τιμή
1.	Παραλία Αμμολόφων	18,00 € / τ.μ.
2.	Παραλία Κάριανης	9,00 € / τ.μ.

Β) Για να γίνει δεκτή η προσφορά θα πρέπει να είναι αυξημένη κατά **50 €** τουλάχιστον της τιμής εκκίνησης και κάθε επόμενη προσφορά, για να γίνει δεκτή, θα πρέπει να είναι αυξημένη κατά **50 €** τουλάχιστον της προηγούμενης.

#### **Άρθρο 8°**

#### **Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από της υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου Παγγαίου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, σύμφωνα και με την αριθ. 49/2021 απόφαση του Δ.Σ., έως την **31-12-2022**.

#### **Άρθρο 9°**

#### **Διαδικασία σύναψης σύμβασης μίσθωσης**

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο την Κτηματική Υπηρεσία, για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτή να εκδώσει και να του αποστείλει με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημειώμά του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον υπέρ του δημοσίου ποσοστού 30% επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος.

**Προ της υπογραφής της σύμβασης από τους πλειοδότες θα πρέπει να προσκομίσουν την έναρξη επιχειρηματικής δραστηριότητας ομπρελών-ξαπλώστρων.**

**Η υπογραφή της σύμβασης της θέσης Νο Α12 Αμμολόφων θα γίνει υπό την προϋπόθεση της λήψης της έγγραφης σύμφωνης γνώμης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καβάλας – Θάσου. Δεν δημιουργείται υποχρέωση ή άλλη δέσμευση του Δήμου Παγγαίου έναντι των συμμετεχόντων στη δημοπρασία στην περίπτωση που δεν δοθεί η σχετική έγγραφη σύμφωνη γνώμη και δεν υπογραφεί γι' αυτό το λόγο η σχετική σύμβαση.**

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του πρακτικού κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της ΚΥΑ, το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη, το πρωτότυπο διπλότυπο εισπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του δημοσίου καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού, που αντιστοιχεί στον δήμο.

Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

Σύμφωνα με το άρθρο 9 «Παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών που τελούν υπό καθεστώς ειδικής προστασίας» της προαναφερόμενης ΚΥΑ προβλέπεται:

α) Για τις περιοχές που τελούν υπό καθεστώς προστασίας του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού, όπως αυτές περιγράφονται στην υπουργική απόφαση αριθμ.

ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/202547/1387 76/4298/2358 /7-5-2020 ισχύουν τα αναφερόμενα σε αυτή (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1). Σε κάθε άλλη περίπτωση ισχύει η παρ. 11 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, σύμφωνα με την οποία για την παραχώρηση της απλής χρήσης χώρων αιγιαλού, παραλίας που περιβάλλουν ή εντός των οποίων βρίσκονται αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, απαραίτητη προϋπόθεση η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

β) Για τις περιοχές που τελούν υπό καθεστώς προστασίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας ισχύει το αριθ. οικ.22063/747/3.5.2017 έγγραφο ΥΠΕΝ (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2). Σε κάθε άλλη περίπτωση όταν στην παραχωρούμενη έκταση περιλαμβάνονται προστατευόμενες περιοχές, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Ο έλεγχος της τήρησης των όρων που έχουν τεθεί με την ανωτέρω απόφαση και έγγραφο (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ 1 και 2) να γίνεται από τις κατά τόπους και καθ' ύλην αρμόδιες Υπηρεσίες και σε περίπτωση που διαπιστώσουν υποβάθμιση του περιβάλλοντος από την άσκηση της δραστηριότητας να ενημερώνετε άμεσα η κατά τόπο Κτηματική Υπηρεσία.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται σε δέκα ημέρες, από την κοινοποίηση σ' αυτόν της έγκρισης των αποτελεσμάτων της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

#### **Άρθρο 10°**

##### **Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα αφορά την περίοδο μίσθωσης από την **υπογραφή της σύμβασης** μεταξύ του Δήμου Παγγαίου και του μισθωτή και την προσυπογραφή από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας έως την **31/12/2022**.

Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 4787/26-3-2021 (ΦΕΚ Α' 44/26-3-2021) για το **έτος 2021**, το ποσό του ανταλλάγματος υπέρ Δημοσίου και Δήμου καταβάλλεται από τον μισθωτή έως εξής:

1.Καταβολή του μισθώματος εφάπαξ ή μετά από αίτηση του μισθωτή σε τρεις μηνιαίες δόσεις, οι οποίες θα αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης:

i) η πρώτη μηνιαία δόση με τη σύναψη της σύμβασης.

2.Το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 60% επί του υπολογισθέντος ανταλλάγματος.

3.Αποδίδεται κατά εβδομήντα τοις εκατό (70%) υπέρ του Δήμου Παγγαίου και κατά τριάντα τοις εκατό (30%) υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 της αριθ. ΥΠΟΙΚ47458/ΕΞ2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/Β'/15-5-2020) ΚΥΑ για το **έτος 2022**, το ποσό του ανταλλάγματος υπέρ Δημοσίου και Δήμου καταβάλλεται από τον μισθωτή έως εξής:

1.Καταβολή του μισθώματος εφάπαξ μέχρι 31-03-2022 ή μετά από αίτηση του μισθωτή σε τρεις μηνιαίες δόσεις, οι οποίες θα αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης:

i) η πρώτη δόση μέχρι 31-3-2022, ii) η δεύτερη δόση μέχρι τις 30-04-2022, iii) η τρίτη δόση μέχρι τις 31-05-2022.

2.Αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό (60%) υπέρ του Δήμου Παγγαίου και κατά σαράντα τοις εκατό (40%) υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει το ανάλογο τέλος χαρτοσήμου επί του ετήσιου μισθώματος.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης, ο Δήμος ενημερώνει άμεσα την Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να λάβει όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας

#### **Άρθρο 11°**

##### **Τελικές διατάξεις**

Η απόφαση αυτή δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

Ο μισθωτής απαγορεύεται να εγκατασταθεί στον προς μίσθωση χώρο πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και την προσυπογραφή του από την Προϊσταμένη

της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας. Η χρήση των χώρων αιγιαλού και παραλίας χωρίς τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης ή χωρίς την προσυπογραφή της προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας η σύμβαση είναι αυθαίρετη και λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας. Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής από την προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, το παρόν συμφωνητικό μίσθωσης είναι άκυρο και ο μισθωτής δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει το κοινόχρηστο χώρο.

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας διακήρυξης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στις αριθ. 47458ΕΞ2020/15-5-2020 και ΥΠΟΙΚ56468ΕΞ2020/5-6-2020 υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στις Κ.Υ.Α. αυτές.

#### **Άρθρο 12°**

##### **Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

#### **Άρθρο 13°**

##### **Ανάκληση παραχώρησης**

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:

α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (101Α'), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για το Δημόσιο.

β) Αν ο δικαιούχος παραχώρησης, αρχικός ή τελικός, παραβιάζει διατάξεις του νόμου ή όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί με την παρούσα απόφαση ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή ανακαλείται υποχρεωτικά η παραχώρηση, αζημίως για το Δημόσιο, με την έκδοση σχετικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, εφαρμόζονται τα άρθρα 27 και 29 και τυχόν υφιστάμενα έργα καταλαμβάνονται από το Δημόσιο.

γ) Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερομένου έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν. 4607/2019).

Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση των χώρων σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της παρούσας αποκλειστικά από την Κτηματική Υπηρεσία.

δ) Στις επιχειρήσεις που δεν τηρούν τις απαιτήσεις του άρθρου 1, της αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ.31972/22-5-2020 (ΦΕΚ 1982/Β'/22-5-2020) κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Προστασίας του Πολίτη, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Εσωτερικών επιβάλλεται, ανάλογα με τον βαθμό διακινδύνευσης της δημόσιας υγείας, για κάθε παράβαση, με αιτιολογημένη πράξη της αρμόδιας αρχής, διοικητικό πρόστιμο από πέντε χιλιάδες (5.000) έως είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) ευρώ και αναστολή λειτουργίας για χρονικό διάστημα από δέκα πέντε (15) έως είκοσι (20) ημέρες.

#### **Άρθρο 14ο**

##### **Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Οφείλει να εξασφαλίζει την ελεύθερη διέλευση του κοινού και ανάλογα με τη σύσταση του εδάφους του αιγιαλού.

Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστρών και των θαλάσσιων μέσων αναψυχής μπορεί να καλύπτει μέχρι το 60% του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον 5μ.



Οφείλει να μεριμνά για τον καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς να μεριμνά για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

Οφείλει να τηρεί όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο παράρτημα 3 της ΚΥΑ «**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ-ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ**».

Ο μισθωτής υπόκεινται σε όλες τις υποχρεώσεις και τους περιορισμούς της ΚΥΑ και των παραρτημάτων της.

Ο μισθωτής οφείλει να διασφαλίζει την τήρηση των κανόνων για τις μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας, στο πλαίσιο προστασίας των πολιτών από την πανδημία, όπως ισχύουν με τις διατάξεις της αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ.31972/22-5-2020 (ΦΕΚ 1982/Β'/22-5-2020) κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Προστασίας του Πολίτη, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Εσωτερικών με θέμα «Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη, παραλίες στο σύνολο της επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κορονοϊού Covid-19» ή της εκάστοτε σχετικής ισχύουσας ΚΥΑ για τα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας

Μετά τη λήξη της σύμβασης δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο.

#### **Άρθρο 15°**

##### **Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής οφείλει μετά τη λήξη της σύμβασης να επαναφέρει τον κοινόχρηστο χώρο στην αρχική τους κατάσταση, αφαιρώντας όλων των ειδών που έχουν τοποθετηθεί κατά τη χρήση.

#### **Άρθρο 16°**

##### **Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

#### **Άρθρο 17°**

##### **Ευθύνη Δήμου**

Οι Δήμοι έχουν την υποχρέωση να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων αρμοδιότητάς τους, την τοποθέτηση καλαισθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου.

Σε περίπτωση λουτρικής εγκατάστασης, κατά την έννοια του άρθρου 11 του π.δ. 31/2018 (61Α') οι Δήμοι υποχρεούνται να τηρούν τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 7 του ως άνω π.δ. για πρόσληψη ναυαγοσωστών, τοποθέτηση κατάλληλων παρατηρητηρίων ναυαγοσωστών και γενικώς για τη λήψη μέτρων προστασίας και ασφάλειας των λουόμενων, των εργαζομένων και όσων γενικά κινούνται στους χώρους αυτούς.

Οι Δήμοι, μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες προκειμένου να φροντίσουν για τη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία. Οι Δήμοι είναι υποχρεωμένοι να αναρτούν στην ιστοσελίδα τους τα στοιχεία κάθε παραχώρησης.

Σε περίπτωση παραβίασης των ορίων της παραχώρησης επιτρέπεται στον χρήστη (επισκέπτη ή λουόμενο) του αιγιαλού, της παραλίας η ελεύθερη χρήση του αυθαιρέτως ή καθ' υπέρβαση της παραχώρησης καταληφθέντος κοινόχρηστου χώρου.

Η συμβατικά οριζόμενη διάρκεια της παραχώρησης απλής χρήσης στις συμβάσεις παραχώρησης, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα χρονικά όρια ισχύος της αριθ. ΥΠΟΙΚ47458ΕΞ2020/15-5-2020 (ΦΕΚ 1864/15-5-2020 τεύχος Β') ΚΥΑ των Υπουργών Εσωτερικών - Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**Άρθρο 18°**

**Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στα καταστήματα των δημοτικών ενοτήτων, στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς και στο πρόγραμμα Διαύγεια.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία εφημερίδα της έδρας του Νομού.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον Δήμο.

**Άρθρο 19°**

**Άλλες διατάξεις**

Υπερήμερος οφειλέτης του Δήμου ή του Δημοσίου δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία.

Απαγορεύεται ο συμψηφισμός του μισθώματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών προς το Δήμο.

**Άρθρο 20°**

**Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη διενέργεια της δημοπρασίας παρέχονται από το Δήμο Παγγαίου [Δημαρχείο: Φρ. Παπαχρηστίδη 137<sup>Α</sup> Ελευθερούπολη] ημέρες και ώρες εργάσιμες, στα τηλέφωνα 25923 50034 & 25923 50049.

**Ελευθερούπολη 14 Ιουνίου 2021**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**