

ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ (Κ.Ε.Δ.Η.Π)

Ταχ.Δ/νση:Φρίξου Παπαχρηστίδη 137 Α

Ταχ.Κωδικάς: 64100 ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ

Αριθμ.Πρωτ.773

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η Πρόεδρος της Κοινοφελούς Επιχείρησης Δήμου Παγγαίου σε συνέχεια των αριθμ.132/2016 και 87/2016 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΕΔΗΠ ,προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία.

Η δημοπρασία για την ανάδειξη πλειοδότη διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (ΚΔΚ) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 .

Η Κοινοφελής Επιχείρηση του Δήμου Παγγαίου (εκμισθωτής) είναι αποκλειστικός κύριος ,νομέας και κάτοχος του ακινήτου που βρίσκεται στο ΟΤ Τ ,στην Ελευθερούπολη (Φρ.Παπαχρηστίδη αρ.27), της Δημοτικής Ενότητας Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου, ολικής εκτάσεως 3.539,82 τ.μ με την επ' αυτού ανεγερθείσα οικοδομή ,δυνάμει της 17/1990 Οικοδομικής Άδειας και αποτελείται από α) όροφο 350,04 τ.μ. β) ισόγειο εμβαδού 567,21 τ.μ. και γ) υπόγειο εμβαδού 241,50, όπου στεγάζεται και λειτουργεί ξενοδοχείο Β΄ Κατηγορίας (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΠΟΣΕΙΔΩΝ) και δύο (2) ανοικτά κολυμβητήρια (πισίνες) εμβαδού 351,35 τ.μ. και 73,31 τ.μ. αντίστοιχα και ένα ανοιχτό υπαίθριο μπαρ εμβαδού 39,62 τ.μ. στον περιβάλλοντα χώρο τα οποία τακτοποιήθηκαν με την Α/Α 2564519 Δήλωση του Ν. 4278/2013.

Το εν λόγω ακίνητο εκθέτει η Κοινοφελής Επιχείρηση του Δήμου Παγγαίου σε μίσθωση. Οι όροι της δημοπρασίας που προκηρύσσεται και της εκμίσθωσης που θα καταρτισθεί είναι οι κάτωθι:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στα γραφεία της Κοινοφελούς Επιχείρησης του Δήμου Παγγαίου (Δημαρχείο, Φρ.Παπαχρηστίδη 137^Α- ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ Τ.Κ 64100), στις 28 Νοεμβρίου 2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00 π.μ έως 10:00 π.μ ενώπιον της αρμόδιας

Επιτροπής που συγκροτήθηκε με την αριθμ.87/2016 απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Ι.Δ και αποτελείται από τους κάτωθι:

- 1.Αμπατζιά Όλγα , Πρόεδρος Δ.Σ ως Πρόεδρος Επιτροπής με αναπληρωτή της τον Μήτηρου Ανατάσιο Αντιπρόεδρο του Δ.Σ.
- 2.Δημητρακούδη Αποστολία ,μέλος του Δ.Σ ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή της τον Ορφανίδη Αναστάσιο επίσης μέλος του Δ.Σ.
- 3.Μπενή Ελένη ,μέλος του Δ.Σ ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή της ,την Παπανικολάου Κρυσταλλία επίσης μέλος του Δ.Σ.

Σε περίπτωση που δεν θα προσέλθει κάποιος πλειοδότης η δημοπρασία θα επαναληφθεί ακριβώς την ίδια ημέρα και ώρα της επόμενης εβδομάδας από την καθορισμένη στην ανακοίνωση, δηλαδή στις 05 Δεκεμβρίου 2016 ημέρα Δευτέρα στον ίδιο χώρο και την ίδια ώρα.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι πέντε [25] έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού και εγκατάστασης του μισθωτή. Ο μισθωτής θα έχει δικαίωμα παράτασης, εφόσον δεν θα υπάρξει κανένα πρόβλημα στη συνεργασία μέχρι τη λήξη της σύμβασης, μετά από αίτημά του και απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.ΔΗ.Π. Οι όροι της παράτασης [ύψος του μισθώματος κ.λπ.] θα καθορισθούν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.ΔΗ.Π..

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Πρώτη προσφορά μισθώματος ορίζεται το ποσό των χιλίων ευρώ [1.000,00] μηνιαίως.

Οι προσφορές στην δημοπρασία πρέπει να γίνονται ανά εκατό (100) ευρώ και άνω.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Το πρώτο μίσθωμα που θα επιτευχθεί από τη δημοπρασία θα καταβάλλεται από τον μισθωτή στην εκμισθώτρια με την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και έκτοτε το πρώτο πενήνήμερο εκάστου μηνός .

Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος ως και κάθε άλλη σχετική με τη μίσθωση δαπάνη ή η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμφωνητικού ή του Νόμου παρέχει στην εκμισθώτρια το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει αμέσως την παρούσα μίσθωση, να αποβάλλει τον μισθωτή από το μίσθιο και να ζητήσει την άμεση απόδοση του μισθίου, κατά τη σχετική νόμιμη διαδικασία, όπως επίσης και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημία του από την αθέτηση της σύμβασης.

Ο μισθωτής βαρύνεται επίσης με την πληρωμή των δημοσίων, δημοτικών κ.λπ. φόρων και τελών (καθαριότητας, φωτισμού, το τέλος επί των ακαθαρίστων εσόδων [0,5%] κ.λπ.) καθώς επίσης και με την πληρωμή των λογαριασμών ύδατος, ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) κλπ. και κάθε άλλης έστω και μη προβλεπόμενης ρητά σχετικής δαπάνης εκ της λειτουργίας του μισθίου.

Το ύψος του μισθώματος που θα καταβάλλεται από τον μισθωτή στην εκμισθώτρια κατά την διάρκεια του 1^{ου} έτους της μίσθωσης ορίζεται στο ποσό των οχτακοσίων (800,00) ευρώ ανεξάρτητα από το ύψος που θα καθορισθεί κατά την διαδικασία της πλειοδότησης ενώ από το 2^ο έτος και εφεξής θα καταβάλλεται κανονικά στο ύψος που θα καθορισθεί από την διαδικασία της πλειοδοσίας.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Τα τέλη χαρτοσήμου και η εισφορά υπέρ ΟΓΑ επί του μισθώματος, βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Ουδενμία αξίωση δύναται να έχει ο μισθωτής περί ελαττώσεως του μισθώματος για οιονδήποτε λόγο.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Οι ενδιαφερόμενοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) με τη συμμετοχή τους και μόνο στη δημοπρασία δηλώνουν ότι αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους αυτής.

Για να πάρει κανείς μέρος στην δημοπρασία οφείλει να καταθέσει στην επιτροπή διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας,

α) ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή μιας των αναγνωρισμένων

τραπεζών, δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00) για την διασφάλιση της άρτιας διεξαγωγής της δημοπρασίας με σκοπό την προάσπιση των συμφερόντων της Κοινωφελούς Επιχείρησης, που θα επιστραφεί όταν λήξει η δημοπρασία στους συμμετέχοντες, εκτός του γραμματίου του επιτυχόντος πλειοδότη, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί μέχρι την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως ως ποινική ρήτρα σε περίπτωση μη εκπληρώσεως εκ μέρους του των όρων της δημοπρασίας, μετά δε την υπογραφή της θα αντικατασταθεί με άλλη εγγυητική επιστολή, ποσού δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00), για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης,

β) βεβαίωση μη οφειλής τελών και δικαιωμάτων από το ταμείο του Δήμου & της Δημοτικής Επιχείρησης, από οποιαδήποτε αιτία του ενδιαφερόμενου, του-της συζύγου του και των συγγενών πρώτου βαθμού καθώς και του εγγυητή του. (η συγγένεια θα αποδεικνύεται με την προσκόμιση των σχετικών πιστοποιητικών)

γ) φορολογική ενημερότητα του ενδιαφερόμενου και του εγγυητή του.

δ) τραπεζική ενημερότητα του ενδιαφερόμενου και του εγγυητή του.

ε) αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του ενδιαφερόμενου και του εγγυητή του.

στ) υπεύθυνη δήλωση ότι έχουν πλήρη γνώση των όρων και των σχετικών διατάξεων που αφορούν την παρούσα δημοπρασία, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

ζ) Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου γενικής χρήσης του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα: της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση, της δωροδοκίας, της απάτης, της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, της υπεξαίρεσης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της χρήσης πλαστών εγγράφων, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας, της δόλιας χρεοκοπίας, της λαθρεμπορίας, της μεταφοράς λαθρομεταναστών, της παράβασης της νομοθεσίας «περί ναρκωτικών», της σωματεμπορίας, της μαστροπείας, της εκμετάλλευσης πορνών, της ανθρωποκτονίας από πρόθεση, της απόπειρας ανθρωποκτονίας από πρόθεση, της κλοπής, της ληστείας, της σύστασης συμμορίας.

Προκειμένου για νομικά πρόσωπα [Ο.Ε.-Ε.Ε.-ΙΚΕ-ΑΕ] επιπλέον δικαιολογητικά:

α) Καταστατικό θεωρημένο από Πρωτοδικείο ή Επιμελητήριο (ΓΕΜΗ) και τροποποιήσεις αυτού (εάν υπάρχουν).

β) Πιστοποιητικό από Επιμελητήριο (ΓΕΜΗ) περί καταχώρησης και τροποποιήσεων,

γ) Πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης και περί μη θέσης σε αναγκαστική διαχείριση (από Πρωτοδικείο),

δ) Βεβαίωση μη οφειλής τελών και δικαιωμάτων από το ταμείο του Δήμου & της Δημοτικής Επιχείρησης, της εταιρίας και όλων των εταίρων σε περίπτωση προσωπικής εταιρείας και του διαχειριστή και διευθύνοντος συμβούλου των κεφαλαιουχικών εταιριών καθώς και του εγγυητή του

δ) Νομιμοποίηση του εκπροσώπου της εταιρίας

ε) Υπεύθυνη δήλωση νόμιμου εκπροσώπου/ων,

στ) Επίσης οφείλει να παρουσιάσει ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό αυτού του ιδίου.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει μαζί με τον εγγυητή του να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, όπως και το μισθωτήριο συμβόλαιο. Ο εγγυητής δεσμεύεται με την υπογραφή του ότι εγγυάται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον μαζί με το μισθωτή για κάθε είδους υποχρέωση οικονομική ή άλλη και την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια από τα το νόμο όργανα.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται σε δέκα ημέρες, από την κοινοποίηση σ' αυτόν της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

ΑΡΘΡΟ 13^ο

Σε περίπτωση άγονου αποτελέσματος πρώτης και δεύτερης δημοπρασίας ανατίθεται απευθείας η μίσθωση με απόφαση του Δ.Σ. της ΚΕΔΗΠ το οποίο καθορίζει και τους όρους μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 14^ο

Η ΚΕΔΗΠ και ο Δήμος Παγγαίου δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο προς εκμίσθωση χώρος. Η συμμετοχή και μόνο στη δημοπρασία σημαίνει ότι έλαβε γνώση της πραγματικής

κατάστασης αυτού και αποδέχεται αυτήν. Ουδμία δαπάνη επισκευής του μισθίου θα βαρύνει την ΚΕΔΗΠ ή τον Δήμο Παγγαίου.

ΑΡΘΡΟ 15°

Σιωπηρά αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως με ή χωρίς αντάλλαγμα, απαγορεύεται επίσης η χρήση του ακινήτου για τοποθέτηση ηλεκτρονικών παιχνιδιών, λειτουργία λέσχης τυχερών παιχνιδιών και όλων των χρήσεων που έχουν σχέση με αυτά.

ΑΡΘΡΟ 16°

Σε περίπτωση διαλύσεως της μισθώσεως εξ υπαιτιότητας ή δια καταγγελίας του μισθωτή, πριν από την πάροδο του συμβατικού χρόνου της μισθώσεως, υποχρεούται αυτός: α) να πληρώσει στον εκμισθώτρια τα μισθώματα ενός έτους, ως αποζημίωση ανεξάρτητα από την επέλευση ζημίας στον εκμισθωτή β) να προβεί σε έγγραφη προειδοποίηση της εκμισθώτριας τρεις (3) μήνες πριν από την αποχώρησή του και γ) να καταβάλλει μαζί με την ως άνω αποζημίωση και τα μισθώματα των τρεχόντων μηνών που θα παραμείνει στο μίσθιο μέχρι την αποχώρησή του.

ΑΡΘΡΟ 17°

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί με δαπάνες του σε προθεσμία πέντε (5) ετών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης στις εξής απαιτούμενες εργασίες ανακαίνισης του μισθίου, με τάξη μεγέθους ποσοτήτων:

- Ανακαίνιση επιχρισμάτων –και εξωτερικών χρωματισμών του κτιρίου : 900,00 τ.μ.
- Αποκατάσταση δώματος κτιρίου με στρώσεις κλίσεων και επίστρωση μεμβράνης: 570,00 τ.μ.
- Αντικατάσταση κουφωμάτων και υαλοπινάκων κτιρίου : 250,00 τ.μ.

- Περιβάλλον χώρος-Αποξήλωση πλακών και νέα πλακόστρωση: 200,00 τ.μ και 350,00 τ.μ. αντίστοιχα.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν προβεί στις παραπάνω ενέργειες εμπρόθεσμα, θεωρείται σπουδαίος λόγος καταγγελίας της μισθώσεως, ο μισθωτής οφείλει να αποδώσει το μίσθιο χωρίς άλλη όχληση καταβάλλοντας μισθώματα ενός έτους ως ποινική ρήτρα λόγω μη εκπληρώσεως εκ μέρους του των όρων της παρούσης χωρίς να απαιτείται η απόδειξη οποιασδήποτε ζημίας της εκμισθώτριας.

2.Σε κάθε περίπτωση, ο μισθωτής έχει την ευθύνη έναντι όλων των αρμοδίων εμπλεκόμενων υπηρεσιών, για τις απαιτούμενες εγκρίσεις και άδειες. Το σύνολο των εμπορικών δραστηριοτήτων που θα αναπτυχθούν στο χώρο, θα λειτουργούν υπό τον έλεγχο και με αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου. Όλες οι επί μέρους οικονομικές δεσοληψίες και δραστηριότητες θα ασκούνται στο όνομα, για λογαριασμό και με ευθύνη (αστική, ποινική κλπ) του αναδόχου, που θα είναι ο μόνος υπόλογος απέναντι σε κάθε αρχή (δικαστική, φορολογική κλπ). Οφείλει να είναι εφοδιασμένος με ταμειακή μηχανή για την παροχή υπηρεσιών, έτσι όπως ορίζει η ισχύουσα νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 18^ο

Ο μισθωτής οφείλει να ενημερώνει και να ενημερώνεται για κάθε πρόβλημα ή ανάγκη και να τηρεί τις υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων και τους όρους της παρούσας σύμβασης αποδεχόμενος αυτούς εκ των προτέρων. Κάθε παράβαση ή ανυπακοή στις υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων ελέγχου, συνεπάγεται την άμεση απομάκρυνση και λύση της σύμβασης, δίχως απαίτηση επιστροφής της εγγύησης ή του καταβληθέντος μισθώματος.

Η μη τήρηση των όρων της σύμβασης από τον μισθωτή, για οποιαδήποτε δραστηριότητα καθιστά αυτόν δύστροπο και επιφέρει τη λύση της σύμβασης, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης, η οποία έχει το δικαίωμα να ζητήσει αποζημίωση για κάθε θετική ή αποθετική ζημία ή βλάβη των συμφερόντων της και να κατασχέσει υπέρ αυτής τα αντικείμενα του μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 19^ο

Επιτρέπεται η πώληση προϊόντων που καθορίζονται από οικείες υγειονομικές διατάξεις για αυτού του είδους τις δραστηριότητες, την άδεια των οποίων είναι υπεύθυνος να εκδώσει με ευθύνη του ο μισθωτής.

ΑΡΘΡΟ 20°

Ο μισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μισθώσεως να διατηρεί την κατοχή του μισθίου σε καλή κατάσταση, να κάνει τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις βλάβες και τις φθορές του από τη συνήθη χρήση του, προστατεύοντας αυτό κατά πάσης καταπατήσεως και εν γένει προσβολής, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση. Υποχρεούται επίσης να τηρεί το μίσθιο απόλυτα καθαρό, σε καλή κατάσταση, δίχως οι κατασκευές και οι εγκαταστάσεις του να εγκυμονούν άμεσα ή έμμεσα οποιονδήποτε κίνδυνο για τους παρευρισκομένους, καθώς και να τηρεί απόλυτα τους κανόνες υγιεινής, καθαριότητας και ασφάλειας στο χώρο ευθύνης του. Για όλη τη διάρκεια της μισθώσεως η εκμισθώτρια δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών και βλαβών του μισθίου, για την αποκατάσταση των οποίων αποκλειστική υποχρέωση έχει ο μισθωτής. Απαγορεύεται να επιχειρηθούν ουσιώδεις μετατροπές του μισθίου καθώς και επεκτάσεις του από τον μισθωτή, εκτός εάν αυτές επιτραπούν με προηγούμενη απόφαση-συναίνεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΕΔΗΠ και γίνουν με τη νόμιμη διαδικασία και άδεια της αρμόδιας αρχής. Εάν επιχειρηθούν αυθαίρετες κατασκευές, η εκμισθώτρια δεν έχει καμία ευθύνη σε περίπτωση βεβαίωσης προστίμου εις βάρος του από τις αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες, θα δικαιούται να αναζητήσει αυτό από τον μισθωτή και πριν ακόμη από την καταβολή του. Τέλος, ουδεμία αξίωση (ούτε αδικαιολογήτου πλουτισμού) θα έχει ο μισθωτής κατά της εκμισθώτριας για επισκευή ή τυχόν προσθήκες και μετατροπές στο μίσθιο ακίνητο, ακόμη και μετά από τη λήξη της μισθώσεως και την απόδοση του μισθίου. Κινητά πράγματα που με έξοδα του μισθωτή συνδέθηκαν σταθερά (στερεώς) με το μίσθιο ακίνητο και δεν μπορούν να αφαιρεθούν χωρίς βλάβη τούτου απαγορεύεται να αφαιρεθούν κατά τη λήξη της μισθώσεως από αυτό. Απαγορεύεται να αφαιρεθούν συστατικά των ακίνητων εγκαταστάσεων του μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 21°

Μετά την λήξη της μισθώσεως ο μισθωτής οφείλει αμελλητί να παραδώσει το μίσθιο σε άριστη κατάσταση, διαφορετικά για κάθε μήνα καθυστέρησης της

χρήσης του μισθίου μετά την λήξη της μισθώσεως, οφείλει αυτός να πληρώσει λόγω ποινικής ρήτρας, μηνιαίως, το διπλάσιο του καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 22^ο

Ο μισθωτής ευθύνεται σε αποζημίωση του εκμισθωτή για κάθε βλάβη ή ζημία του μισθίου που θα προκύψει από πυρκαγιά η οποία θα προέλθει από αυτόν τον μισθωτή είτε από πρόθεση είτε από δόλο ή αμέλεια του ιδίου, του προσωπικού του ή των πελατών του και όχι από γειτονικό κτήμα. Οφείλει επίσης να ασφαλίσει αυτό για την πραγματική του αξία κατά του κινδύνου πυρός και να το διατηρεί ασφαλισμένο καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως σε οποιαδήποτε νόμιμα λειτουργούσα ασφαλιστική εταιρία.

ΑΡΘΡΟ 23^ο

Η μη εκπρόθεσμος πληρωμή του μισθώματος ως και η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσης από το μισθωτή, θα συνεπάγεται την διάλυση της μισθώσεως και την έξωση αυτού και παντός εξ' αυτού έλκοντος δικαιώματος, σύμφωνα με το Νόμο.

ΑΡΘΡΟ 24^ο

Κοινή συναινέσει του εκμισθωτή και του μισθωτή μπορεί να λυθεί η σύμβαση της μισθώσεως.

ΑΡΘΡΟ 25^ο

Η διακήρυξη θα τοιχοκολληθεί στον χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου, στα καταστήματα των δημοτικών ενοτήτων, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και θα δημοσιευθεί σε 2 εφημερίδες της έδρας του Νομού και στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ». Όλα τα έξοδα της δημοπρασίας (δημοσίευσης θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη).

Ελευθερούπολη 16.11.2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΑΜΠΑΤΖΙΑ ΟΛΓΑ