



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 5223/24-2-2011**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμαρχος του Δήμου Παγγαίου, ύστερα από την αριθμ. 3/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία εγκρίθηκε με την αριθμ. 703/17-2-2011 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία.

Το προς μίσθωση ακίνητο είναι το υπ' αριθμ. Νο3 κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερούπολης του Δήμου Παγγαίου που βρίσκεται στις Εργατικές Κατοικίες Ι στην Ελευθερούπολη καθαρής επιφάνειας 52,50 τ.μ.

Όροι διακήρυξης:

1^{ος} : Η δημοπρασία θα είναι φανερή, πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Παγγαίου (έδρα του Δήμου), στις **09-03-2011 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:30 έως 12:00**. Σε περίπτωση που δεν θα προσέλθει κάποιος πλειοδότης η δημοπρασία θα επαναληφθεί στις **16-03-2011 ημέρα Τετάρτη στον ίδιο χώρο και την ίδια ώρα**.

Η δημοπρασία θα γίνει ενώπιον της επιτροπής, που αποτελείται από τους:

1. Ξουλόγη Βασίλειο, Δήμαρχο, ως Πρόεδρο
2. Ηλιάδη Δημήτριο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικό μέλος με αναπληρωματικό την επίσης Δημοτική Σύμβουλο Τσίλογλου - Παπαδοπούλου Μαρία.
3. Σερπετζή Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικό μέλος με αναπληρωματικό του τον επίσης Δημοτικό Σύμβουλο Καλλινικίδη Ανδρέα.

2^{ος} : Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για πέντε (5) χρόνια, αρχίζει δε από την ημέρα υπογραφής της Σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου υπό του μισθωτού και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία συμπλήρωσης πέντε (5)ετών.

3^{ος} : Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των πενήντα (50,00€) ευρώ μηνιαίως. Οι προσφορές στη δημοπρασία πρέπει να γίνουν ανά πέντε (5) ευρώ και άνω.

4^{ος} : Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον μισθωτή στον εκμισθωτή προκαταβολικά την αρχή (1^ο πενταήμερο) εκάστου μηνός και σε περίπτωση καθυστέρησης με τον νόμιμο εκάστοτε τόκο υπερημερίας.

5^{ος} : Στην δημοπρασία δύναται να λάβουν μέρος μόνο κατοικοδημότες της Δημοτικής Κοινότητας Ελευθερούπολης.

6^{ος} : Για να πάρει κανείς μέρος στη δημοπρασία οφείλει να καταθέσει στην επί της δημοπρασίας Επιτροπή γραμμάτιο παρακαταθήκης ως εγγύηση συμμετοχής εκατό (100,00€) ευρώ, το οποίο θα επιστραφεί όταν λήξει η δημοπρασία εκτός του γραμματίου του επιτυχόντος πλειοδότη το οποίο θα χρησιμοποιηθεί μέχρι την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως και ποινική ρήτρα σε περίπτωση μη πλήρωσης εκ μέρους του των όρων της δημοπρασίας και για την αντιμετώπιση την εις βάρους αυτού και του εγγυητού τους επαναληφθησόμενης δημοπρασίας, μετά δε την υπογραφή της συμβάσεως θα αντικατασταθεί με άλλη εγγυητική επιστολή ποσού ίσου προς το τριπλάσιο του επιτευχθέντος μισθώματος προς εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος εντός των προθεσμιών που ορίζει η διακήρυξη.

7^{ος} : Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει στο τόπο της δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θέλει υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και στο ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως. Οι αφερέγγυοι εγγυηταί αποκλείονται.

8^{ος} : Κανείς οφειλέτης του Δήμου δεν γίνεται δεκτός στη δημοπρασία.

9^{ος} : Ουδεμία αξίωση δύναται να έχει ο μισθωτής περί ελαττώσεως του μισθώματος για οποιαδήποτε λόγο.

10^{ος} : Ο τελευταίος πλειοδότης ουδέν δικαίωμα προς αποζημίωση αποκτά εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών δημοπρασίας ή της καθυστέρησης μη εγκρίσεως αυτών υπό των κατά Νόμου οργάνων.

11^{ος} : Ο μισθωτής υποχρεούται διαρκούσης της μισθώσεως να διατηρεί την κατοχή του μισθίου υπέρ αυτού δουλείας τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιον σε καλή κατάσταση να κάνει τις αναγκαίους επισκευές και να επανορθώνει τις ζημίες και βλάβες ως και τις φθορές από την συνήθη χρήση του, προστατεύοντας αυτό εκ πάσης καταπατήσεως, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, σε αντίθετη δε περίπτωση συνιστά κακή χρήση του μισθίου και υπάρχει δικαίωμα του εκμισθωτή καταγγελίας της μισθώσεως.

12^{ος} : Η κατάσταση του μισθίου είναι γνωστή στον μισθωτή ή τεκμαίρεται ότι είναι γνωστή δια της πλειοδοσίας του.

13^{ος} : Σε περίπτωση διαλύσεως της μισθώσεως εξ υπαιτιότητας του μισθωτού υποχρεούται αυτός να πληρώσει στον εκμισθωτή άπαντα τα από της διαλύσεως αυτής μέχρι της λήξεως της εκμισθώσεως μη δεδουλευμένα μισθώματα, είτε λόγω συμφωνημένης ποινικής ρήτρας, είτε λόγω αποζημιώσεως ασχέτως αν αυτός θέτει στο μεταξύ χρησιμοποιήσει το μίσθιο ή μη καθ' οιονδήποτε τρόπο και ασχέτως αν ο μισθωτής ενώ δύναται να το χρησιμοποιήσει δεν θα το χρησιμοποιήσει, του μισθωτού παραιτουμένου προς τούτο πάσης οιασδήποτε ενστάσεως και αγωγής.

14^{ος} : Μετά την λήξη της παρούσης μισθώσεως ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο σε καλή κατάσταση στον εκμισθωτή διαφορετικά για κάθε ημέρα καθυστέρησης της χρήσεως του μισθίου μετά την λήξη της μισθώσεως οφείλει να πληρώσει λόγω ποινικής ρήτρας ημερησίως δώδεκα (12,00€) ευρώ.

15^{ος} : Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως, απαγορεύεται επίσης η τοποθέτηση στο μίσθιο χώρο άχυρο ή άλλων εύφλεκτων υλών.

16^{ος} : Ο μισθωτής ευθύνεται για αποζημίωση του εκμισθωτού για κάθε βλάβη ή ζημία του μισθίου που θα προκύψει από πυρκαγιά, η οποία θα προέλθει από αυτόν τον μισθωτή από αμέλειά του και όχι από γειτονικό κτήμα.

17^{ος} : Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο μόλις λήξει η μίσθωση στην κατάσταση που το παρέλαβε ή το διαμόρφωσε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

18^{ος} : Η μη εμπρόθεσμος πληρωμή του μισθώματος ως και η παράβαση οιασδήποτε όρου της παρούσης υπό του μισθωτού, επάγεται τη διάλυση της μισθώσεως και την έξωση αυτού και παντός εξ αυτού έλκοντος δικαιώματα κατά Νόμο «περί εξώσεως δυστροπούντων μισθωτών».

19^{ος} : Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας μετά του εγγυητή του μετά του οποίου υποχρεούται επίσης να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποιήσεως σε αυτόν της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής «περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας», διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου δίχως δικαστική παρέμβαση, θέλει δε ενεργηθεί αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητού του ενεχομένων αμοτέρων δια την επέλλατον διαφορά του νέου μισθώματος από της προτέρας δημοπρασίας.

20^{ος} : Από της κοινοποιήσεως στον τελευταίο πλειοδότη της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας θεωρείται η σύμβαση οριστικώς καταρτισθείσα.

21^{ος} : Επιτρέπει την χρησιμοποίηση του πιο πάνω καταστήματος για «ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ».

22^{ος} : Το φερέγγυο των πλειοδοτών και εγγυητών είναι της απολύτου κρίσεως της διενεργούσης την δημοπρασία Επιτροπής, η οποία δικαιούται να ζητήσει και πρόσθετη ασφάλεια εμπράγματο και μη κατά την κρίσιν της.

23^{ος} : Τα έξοδα συμβάσεως, τα κηρύκεια δικαιώματα και άπαντα γενικώς τα έξοδα της δημοπρασίας βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη μισθωτή.

24^{ος} : Οι υποχρεώσεις του πλειοδότη μισθωτού και του εγγυητού του αρχίζουν αλληλεγγύως και στο ακέραιο από της υπογραφής των πρακτικών της Δημοπρασίας.

Ελευθερούπολη, 24 Φεβρουαρίου 2011
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΞΟΥΛΟΓΗΣ